



Città di Preganziol

Provincia di Treviso
Piazza Giuseppe Gabbin 1

Marca da bollo da € 16,00
del 16/10/2024
Id. n. 01230708486742

(imposta di bollo assolta ex art.3, c. 2, del
Decreto Interministeriale 10/11/2011,
pubblicato sulla G.U. 267 del 16/11/2011)

SETTORE III - POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

SERVIZIO URBANISTICA
Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
e-mail: urbanistica@comune.preganziol.tv.it

Responsabile del Procedimento: geom. Massimo Bullo
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alice Occhipinti

Rif. int. n. 22/25

Documento protocollato digitalmente

Preganziol, lì 23/05/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTREMI DELLA DOMANDA		
Data e n. protocollo di arrivo	15/05/2025	12419
Richiedente	ZAGHETTO Luciano (in qualità di legale rappresentante di ASTE.COM S.r.l. che presiede Istituto di Vendite Giudiziarie di Treviso)	
Domicilio	Via Borro 1	Treviso (TV)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTI:

- l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017 n.14 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Comunale attualmente composto:
 - dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27/06/2011 e divenuto efficace in data 24/09/2011 a seguito di pubblicazione sul BUR e successiva variante approvata;
 - dal terzo Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/04/2024 efficace dal 14/06/2024 e successive varianti adottate e/o approvate;
- gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Preganziol, come sotto identificati ed individuati nella planimetria catastale allegata alla richiesta, risultano così classificati dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

C.T. Fg. 1 mapp. 564: l'area risulta inserita nell'ambito ATO n. 1 e destinata parte a sede stradale e parte a ZTO del sistema residenziale C1 interessata da indicazioni di Aree con prescrizioni particolari (Area n. 11 "Area Alibert");

C.T. Fg. 1 mapp. 92: l'area risulta inserita nell'ambito ATO n. 1 e destinata a ZTO del sistema residenziale C1 interessata da indicazioni di Aree con prescrizioni particolari (Area n. 32 "Area di via Bassa sud") e parzialmente da indicazioni di fascia di rispetto ferroviaria;

secondo le direttive, prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche Operative del terzo Pl: artt. 17-18-24-54;

e secondo le prescrizioni e/o direttive impartite dagli altri elaborati ed atti costituenti il Piano di Assetto del Territorio e il terzo Piano degli Interventi (comprensivi della documentazione costituente la valutazione di compatibilità idraulica VCI) che per brevità si omettono, ed inoltre:

- Criteri delle aree per i distributori dei carburanti (approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 dell'08/06/2000 e s.m.i.);
- Piano Comunale per la Localizzazione degli Impianti di Telefonia Mobile (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/04/2012 e successive varianti);
- Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2024).

CERTIFICA ALTRESÌ

che le aree sopradescritte NON sono interessate da alcuna lottizzazione abusiva;

che gli immobili di cui sopra risultano parzialmente interessati dai seguenti vincoli di natura urbanistica:

- paesaggistico ex D.Lgs. 42/2004.

Sono fatte salve le previsioni (direttive e prescrizioni) di strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C. - P.T.C.P., etc.) adottati o in vigore che non dovessero essere già state oggetto di recepimento negli elaborati costituenti il Piano Regolatore Comunale.

PRECISA INFINE CHE

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi e scopi consentiti dalla medesima legge. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 445/2000, così come modificato dall'art. 15 della L. 183/2011, si precisa che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Dott. urb. Thomas Girardo

Documento firmato digitalmente ai sensi

del Capo II del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.